

Januar/Februar 2012

Foto: David Franck

# Architektur

Exklusiv Lifestyle

Kempton/Allgäu  
Iller - Wasserkraftwerk

Hamburg  
Office Complex Steckelhörn 11

Main-Kinzig Kreis  
BV Bildungshaus der Bildungspartner

8,90 €

10,80 SFr

ISSN 2190-1554





## Umbau Wohnhaus Lyoner Straße 19, Frankfurt

Das Lyoner Viertel in Frankfurt Niederrad erhält ein neues Gesicht. Erste Pläne zur Neustrukturierung der bestehenden Bürostadt sollen hier neue attraktive Wohnflächen entstehen lassen. Der realisierte Umbau eines Bürohochhauses in ein Apartmenthaus von Stefan Forster Architekten setzte mit dem Pilotprojekt den Anfang zur Umstrukturierung des Lyoner Viertels. Die Dreyer Vierte Verwaltungsgesellschaft mbH beabsichtigte das damals ungenutzte

14-geschossige Bürogebäude in der Lyoner Straße 19 im Stadtteil Niederrad in Frankfurt am Main in ein 17-geschossiges Wohngebäude um zu planen und umzubauen. Unterhalb des Gebäudes befindet sich eine eingeschossige Parkgarage.

Mit der Fertigstellung im Juni 2010 sind in der Lyoner Straße 19 achtundneunzig Wohneinheiten im ersten bis zum 17. Geschoss und eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit einer Mietfläche von insge-

### STEFAN FORSTER ARCHITEKTEN

Hedderichstraße 108-110  
60596 Frankfurt am Main

Tel. +49 (0) 69 2307 00  
Fax +49 (0) 69 2303 11

office.sfa@baunetz.de  
www.stefan-forster-architekten.de

**Fotograf:** Jean-Luc Valentin, [www.foto-valentin.de](http://www.foto-valentin.de)







samt 6.900 qm entstanden. Die großzügigen teilmöblierten Zwei- und Dreizimmerwohnungen zeichnen sich durch spannungsvolle Grundrisse und hohe Wohnqualität aus. Dies wird unter anderem auch durch die Auswahl der exklusiven Fliesen deutlich, die durch den Fliesenfachbetrieb Ried und Sohn ([www.riedundsohn.de](http://www.riedundsohn.de)) bemustert und auch verlegt wurden. Exklusive Penthouses in den obersten Geschossen bieten einen einmaligen Blick über die Skyline von Frankfurt. Hauptsächlich sollen mit diesem Wohnungsangebot

die Mitarbeiter der Bürocity Niederrad und die des nahe gelegenen Flughafens angesprochen werden. Unter Beibehaltung der bestehenden Konstruktion wurde das Gerüst des Hauses umgebaut. Der bislang uncharmante jedoch pragmatische Kubus erhielt durch die vergrößerten Glasflächen und einer - an die Zeit der klassischen Moderne angelehnte - Bandfassade eine neue klare Form. Durch die Aufstockung des Hochhauses um 3 Geschosse bekam das Gebäude zudem ein besseres Proportionsgefüge.



Wingertstraße 21 – 23

60316 Frankfurt am Main

Tel.: 069-439177

Fliesen ■ Glasmosaik ■ Naturstein

**R I E D**  
**U N D S O H N**

Fliesenfachbetrieb seit 1919

[www.riedundsohn.de](http://www.riedundsohn.de)